



Торжественное открытие одного из объектов Универсиады - Академии тенниса - состоялось 23 октября 2009 года с участием Президента РФ Дмитрия Медведева.

«Дворец прекрасен», - сказал он во время осмотра. Медведев осмотрел тренировочный зал, где в это время занимались дети из спортшкол. По их просьбе он оставил автографы на майках, козырьках кепок и мячах. Затем глава государства сфотографировался с ними, взяв в руки огромную бугафорскую ракетку. Еще одну ракетку - на этот раз настоящую - глава государства получил в подарок от Федерации тенниса РФ. Ее вручили Президенту глава Федерации Шамиль Тарпищев и олимпийский чемпион Евгений Кафельников.

Переходим на саморегулирование

Тема саморегулирования, пожалуй, самая обсуждаемая среди строителей. Пройдет всего два месяца, и с 1 января 2010 года на строительном рынке смогут работать лишь компании - члены саморегулируемой организации, получившие свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства. Так предписывает Федеральный закон №148-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты». Это уже объективная реальность, свершившийся факт.

С 1 января 2010 г. у организаций, осуществляющих строительную деятельность без свидетельства о допуске, могут возникнуть большие проблемы, вплоть до уголовной ответственности, предусмотренной законодательством при отягчающих обстоятельствах.

Также все ранее заключенные договоры могут быть признаны недействительными в случае отсутствия у организации свидетельства о допуске, в том числе в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ. Так что на вопрос в духе Шекспира «вступать или не вступать?» имеется однозначный ответ.

Поэтому руководителям строительных компаний надо четко представлять, с какими проблемами столкнется их бизнес с начала следующего года. В рубрике «Вопрос - ответ» на волнующие читателей вопросы отвечает директор РНП «Содружество строителей РТ» Жарова Лидия Александровна.

(Продолжение на стр. 2.)



5 Новости сайта

1-2
Переходим на саморегулирование

4 Саморегулирование в строительстве

5
Как стать членом СРО?

6-7
Третьиские суды в условиях саморегулирования в строительной отрасли

8
Новости в регионах

9
«АМКОполис» - качество в короткие СРОки

10
НАСКО - уровень надежности высокий

11
Дворец единоборств: объект номер один

12
Аттестованный сотрудник - входной билет в СРО

Строим дом сами, чтобы построить лучший дом



(Продолжение. Начало на стр. 1.)

Переходим на саморегулирование

В чем качественное отличие саморегулирования от лицензирования и каков порядок вступления в СРО?

Основная цель перехода на саморегулирование заключается не в замене лицензии на допуск СРО, а в построении новой системы отношений в строительстве – по сути, речь идет о создании института саморегулирования, который предусматривает и повышение квалификации, и требования к персоналу, построение системы ответственности за результаты своего труда, качество страхования, создание стандартов и правил. Государство больше не будет контролировать предприятия, входящие в СРО. Это прерогатива самой региональной СРО. Государство контролирует только СРО с точки зрения установленных правил и стандартов. Саморегулируемые организации наделяются широкими полномочиями и несут полную ответственность перед своими членами. Основными принципами деятельности саморегулируемой организации являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, прозрачность, законность, участие каждого члена в управлении.

Выдаче каждого допуска предшествует большая работа, связанная с пристальным изучением каждой компании, подавшей заявку.

Проводится выездная проверка на соответствие представленных сведений фактическим данным. Большинство компаний положительно реагирует на подобные проверки «чистоты и открытости», понимая, что каждая из них отвечает за себя и за всех морально и материально.

Заявление, документы для объективности рассматривает рабочая комиссия из доверенных лиц членов Партнерства и вносит предложение Совету Партнерства о приеме в Партнерство и выдаче свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При приеме организаций в СРО мы оцениваем ряд ключевых параметров. В первую очередь наличие профессионального состава, отвечающего тем видам работ, на которые выдается допуск. Также проводится кадровый аудит, и строительной компании рекомендуется повышение квалификации работников.

Второе условие – наличие материально-технической базы. Ведь для выполнения строительно-монтажных работ, указанных компанией в заявлении на получение свидетельства о допуске, они должны располагать соответствующей строительной техникой. Скажем, для проведения земляных работ у компании должны быть землеройные машины, а для возведения многоэтажных зданий – соответствующая

техника, или как можно вести монтаж или пусконаладку лифтов, подъемного оборудования, не имея технической базы? Это невозможно. (Владение в форме аренды должно быть оформлено в соответствии с законодательством).

Каковы механизмы формирования материальной ответственности членов СРО?

Формируется компенсационный фонд на каждую организацию. Члены Партнерства на общем собрании избрали схему, принятую подавляющим большинством строительных СРО: 300 тысяч с каждого члена Партнерства при условии страхования гражданской ответственности перед третьими лицами. Такой подход мы считаем наиболее эффективным.

Важно, что материальная ответственность распределяется между страховой компанией, строительной организацией и СРО в целом.

Как чувствуют себя в период перехода от лицензирования к саморегулированию представители малого и среднего строительного бизнеса?

Есть мнение о том, что система СРО вытеснит с рынка «серединок». Можно бесконечно дискутировать на эту тему, но на сегодня уже есть первые цифры, которыми можно оперировать. Статистика свидетельствует, что 82% предпринимателей-членов СРО, которым выданы допуски к осуществлению работ, представляют малый и средний бизнес. В составе нашей СРО таких компаний более 70%, есть даже индивидуальные предприниматели.

Кто входит в состав дирекции Партнерства?

На сегодняшний день в штате Партнерства 15 человек, из которых сформированы орготдел, отдел контроля и общий отдел. Среди наших сотрудников профессионалы с большим стажем в строительстве и молодые перспективные специалисты.

Как Союз строителей РТ взаимодействует с саморегулируемой организацией РНП «Содружество строителей РТ»?

Сферы деятельности СРО и Союза строителей взаимно пересекаются, но не дублируют функции друг друга. Задачи, поставленные перед СРО и перед Союзом строителей, существенно отличаются. Деятельность СРО определена и строго регламентирована законом, предмет и цели деятельности Союза строителей, как регионального отраслевого объединения работодателей, значительно шире.

Например, одним из прав, закрепленных законодательством за Союзом, является отстаивание законных интересов и защита прав его членов во

взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления; участие в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссий, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров; участие в мониторинге и прогнозировании потребностей экономики в квалифицированных кадрах, а также в разработке и реализации государственной политики в области профессионального образования, в том числе в разработке федеральных государственных образовательных стандартов и разработке федеральных государственных требований к дополнительным профессиональным образовательным программам, формировании перенной направленности подготовки (специальностей) профессионального образования, государственной аккредитации образовательных учреждений профессионального образования.

Хочется отметить, что именно взаимодействие Союза и СРО может привести к значительным положительным результатам.

Союз строителей, объединяя в своих рядах не только строителей, но и организации, непосредственно участвующие в строительном процессе, ставит перед собой задачу максимального освещения деятельности своих членов в средствах массовой информации и собственном периодическом издании. Частью нашей работы является также организация различных семинаров, конференций, выставок, конкурсов российского и республиканского значения.

Кроме того, в Союзе строителей наша поддержка идея создания книги памяти о выдающихся строителях, внесших значительный вклад в строительство объектов не только в республике, но и в России в целом.

Также в Союзе строителей ведется работа по выдвижению работников организаций - членов Союза к награждению отраслевыми наградами (орден «За заслуги в строительстве», Почетный знак «Строительная слава», грамота Российского Союза строителей, грамота Союза строителей Республики Татарстан).

Продолжится работа по увековечиванию памяти заслуженных строителей в названиях улиц, площадей и скверов в городах Татарстана. В настоящее время имена строителей присвоены 10 улицам в городах республики.

Деятельность Союза строителей не мыслима без активной поддержки всех организаций строительного комплекса Республики Татарстан.

Беседовала Алия Фейзова

Коллектив саморегулируемой организации
РНП «Содружество строителей РТ»



директор

Жарова
Лидия Александровна



заместитель директора

Мухутдинов
Халиль Хамзеевич



главный бухгалтер

Хайруллина
Зильфира Тимершевна



начальник орготдела

Шарипов
Рустем Талгатович



главный специалист

Иванова
Елена Михайловна



системный
администратор

Воронин
Денис Юрьевич



заместитель главного
бухгалтера

Савоснина
Людмила Геннадьевна



специалист

Захарова
Анна Александровна

Саморегулирование в строительстве



24 сентября Союз строителей РТ в рамках деловой программы выставки «Осенний строительный форум» провел в одном из павильонов Казанской ярмарки семинар на тему «Саморегулирование в строительстве». Мероприятие, на которое были приглашены члены Союз строителей, Содружества строителей Татарстана и все желающие, вызвало такой недюжинный интерес, что многим попросту не хватило места в зале. По-видимому, строительная «реформа» по-прежнему таит для многих вопросы. Основные из них в общем виде были представлены в повестке дня семинара.

В начале Президент РНП «Содружество строителей Татарстана» Рим Халитов проинформировал собравшихся о текущей деятельности возглавляемой им организации. На третью декаду сентября в СРО было подано 267 заявлений. В члены партнерства приняты 207 организаций, из них 140 уже получили свидетельства о допуске вместо определенным заявленным видам работ. 19-ти компаниям в приеме было отказано – в основном по причине отсутствия инженерных кадров, обеспечивающих надежность и безопасность работ.

Обеспечение безопасности строительно-монтажных работ, надежности и высокого качества построенных объектов Рим Шафикович назвал главной задачей, стоящей перед СРО. Все четыре предлагаемых к обсуждению вопроса имели к ней непосредственное отношение.

Это обсуждение предваряли выступления заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Андрея Ясько и первого вице-президента Российского союза строителей Григория Веретельникова. Первый призвал всех тех, кто все еще раздумывает, вступать ли в СРО, или надеется на продление практики лицензирования, «активно озаботиться» этим вопросом, поскольку решение о переходе на саморегулирование окончательное и пересмотру не подлежит. Опоздавшие 1 января 2010 года просто останутся без работы.

Г. Веретельников, дважды побывавший в нашей СРО, убедился, что ее контрольный отдел, комиссии, эксперты работают в полную силу. По словам Григория Константиновича, такая тщательность отбора наблюдается далеко не везде.

Первый пункт повестки, касающийся профессиональной аттестации специалистов строительной отрасли в рамках СРО, освещала проректор КГАСУ по дополнительному образованию Гюльсина Загидуллина. Она отметила, что проведенный кадровый аудит 142 предприятий, представивших свои документы для вступления в СРО, показал, что лишь 42% директоров полностью отвечают требованиям квалификационного справочника. 54% директоров не прошли своевременно повышение квалификации либо профессиональную переподготовку. Та же картина по корпусу главных инженеров, а что касается главных энергетиков и главных механиков, то здесь ситуация и того серьезнее – полностью соответствуют требованиям лишь 33% и 18% из них соответственно.

Для ликвидации этого пробела КГАСУ было разработано положение о профессиональной аттестации специалистов строительной отрасли, которая будет осуществляться в два этапа: 1) предаттестационная подготовка, обучение на курсах повышения квалификации; 2) сдача квалификационного экзамена по

соответствующему направлению. Совместно с Содружеством строителей РТ университет создал учебно-методический центр (и уже в октябре была обучена первая группа мастеров и предпринимателей – членов Партнерства по программе «Строительство зданий и сооружений»). – Ред.)

Профессиональная аттестация будет проводиться раз в три года для следующих категорий служащих: директор, главный инженер, заместитель директора по капитальному строительству, начальник отдела контроля качества, главный технолог, главный энергетик, главный механик, начальник отдела капитального строительства, начальник отдела охраны окружающей среды, начальник отдела охраны труда, производители работ, мастер участка, инженер по надзору за строительством и ряд других.

Вторым обсуждался вопрос «Страхование гражданской ответственности в системе саморегулирования». Как известно, Содружество строителей РТ избрало для организаций такой порядок вступления в СРО: внесение трехсот тысяч рублей компенсационный фонд плюс страхование гражданской ответственности. Заместитель директора казанского филиала страхового САО «ГЕФЕСТ-Казань» Мадина Гатауллина поведала о преимуществах страхования ответственности строителей перед третьими лицами. По статистике «ГЕФЕСТ-Казань», по сорока процентам договоров страхования гражданской ответственности строителей производится выплаты, что говорит о распространенности соответствующих





страховых случаев – таких как повреждение подземных коммуникаций или порча автомобилей, припаркованных около стройплощадки. Для СРО страхование хорошо тем, что позволяет, во-первых, значительно уменьшить компенсационный взнос, во-вторых, сохранять его в неприкосновенности и не тратиться на его пополнение.

В настоящее время разрабатываются единые стандарты страхования членом СРО (в этом процессе участвует и САО «ГЕФЕСТ-Казань»), которые будут согласованы с Ростехнадзором. В частности, предполагается, что размер страховой суммы, то есть максимальный объем страхового возмещения при страховании ответственности членом СРО, будет находиться в зависимости от двух факторов: объем работ, выполненных компанией за предыдущий год, и количество видов работ, на которые член СРО имеет допуск. Средний размер страхового взноса прогнозируется на уровне 40 000 рублей.

Первый заместитель генерального директора «Ак Барс-страхования» Ан-

дрей Балашов попросил строителей не воспринимать страхование ответственности как некий «дополнительный налог», поскольку оно приносит реальную пользу: позволяет минимизировать убытки и делает расходы более предсказуемыми.

О сертификации организаций в системе международных стандартов участникам семинара рассказал генеральный директор ФГУ «Тест-Татарстан» Валерий Голин. Техническое регулирование в строительном комплексе предусматривает получение соответствующего сертификата системы качества. Проблемой здесь, по словам В. Голина, является то, что в процесс сертификации включились всевозможные ООО сомнительной репутации. Эти компании работают по принципу «Утром деньги – вечером стулья», предлагая свои услуги за смехотворное вознаграждение. Но сертификат будет работать только в случае успешного прохождения организационной инспекционного контроля, проверки наличия работающей системы менеджмента управления. Организация, просто купившая сертификат, рискует потерять заключенные подрядные договоры и угодить в черный

список Содружества строителей РТ.

Кроме того, участились случаи, когда органы по сертификации предлагают услуги «два в одном» – консалтинг при разработке системы менеджмента и последующая ее сертификация, что запрещено соответствующими нормативными актами. Директор «Тест-Татарстана» призвал строителей к разборчивости в выборе партнеров.

Председатель Третьей инстанции при Торгово-промышленной палате РТ Камиль Арсланов выступил на тему «Третьей инстанцией и саморегулирование». Он предложил строителям, пока не создан их собственный третейский суд при Содружестве строителей, пользоваться услугами Третьей инстанции при ТПП РТ (более подробно об этом см. статью К. Арсланова на с. 6).

В заключение семинара Рим Халитов ответил на поступившие в его ходе вопросы, сообщил о том, что практика подробных встреч будет продолжена, и призвал всех присутствующих к активному участию в деятельности СРО.

Айдар Сагдеев

Как стать членом СРО?

П О Р Я Д О К В С Т У П Л Е Н И Я

Чтобы вступить в СРО, юридическому лицу (в том числе иностранному юридическому лицу) и индивидуальному предпринимателю необходимо соответствовать требованиям к выдаче свидетельств о допуске к профильным видам работ, имеющих принадлежность к сфере компетенции СРО, являющихся потенциальной угрозой безопасности объектов капитального строительства.

Шаг 1-й: подготовка и подача документов по вступлению в СРО для получения свидетельства о допуске к работам.

Подготовленный для вступления пакет документов любым удобным способом подается в дирекцию СРО.

Бланки всех необходимых документов размещены на сайте РНП: www.sros-t.tl.ru.

Шаг 2-й: принятие в члены Партнерства.

Законодательством установлены процессуальные сроки, не превышающие 30 дней, в течение которых должно быть принято соответствующее решение о приеме в партнерство, либо об отказе. В течение этого периода организационный отдел партнерства совместно с отделом контроля осуществляет проверку документов на соответствие требованиям по выдаче свидетельств и фактическое состояние заявленной информации. Кроме того, в эти сроки было принято легитимное

решение, которое выносится постоянно действующим коллегиальным органом – Советом партнерства – на основании рекомендации рабочей комиссии.

Шаг 3-й: уплата взносов.

В соответствии с законодательством для выдачи Свидетельства о допуске на организацию, принятую в Партнерство, должен быть оформлен компенсационный фонд и должны быть уплачены взносы, установленные в партнерстве.

Шаг 4-й: Выдача свидетельства о допуске к работам.

После успешного прохождения основных трех этапов организация получает Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Каковы же основные причины отказа организациям в приеме в СРО?

Основной причиной отказа является несоответствие специалистов организаций минимальным квалификационным требо-

ваниям. Большинство рассмотренных заявлений по вступлению в СРО свидетельствуют о том, что организации заявляются на те виды работ, которые фактически ими не выполняются. Хотелось бы донести до строительных организаций, что количество видов работ влияет на сумму ежегодных страховых взносов, на численность профессиональных кадров организации, что в свою очередь увеличивает затраты по фонду оплаты труда, повышению квалификации специалистов и т. д.

При возникновении потребности организации в дополнительном виде работ нужно лишь направить заявление в адрес СРО с предоставлением специалистов в данной области, и этот вид работ будет добавлен в приложение. Эта процедура достаточно оперативна, не требует дополнительных затрат и в соответствии с законодательством не может превышать 30 дней.

Начальник организационного отдела
РНП «Содружество строителей РТ»
Рустам Шарипов



Камил Арсланов,
докант КГУ,
председатель
Третейского
суда при ТПТ РТ.

Третейские суды в условиях саморегулирования в строительной отрасли

С 1 января 2010 г. начинается новый этап в строительной отрасли, а именно в действие в полном объеме вступает Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ, которым среди прочего в Градостроительный кодекс РФ 2004 г. была введена глава 6.1, о саморегулируемых организациях в строительной сфере. Это одно из многих нововведений в российском законодательстве за последнее время. Конечно же, все это приводит часто к сложностям не только в процессе применения таких законодательных нововведений на практике, но в самом их понимании. В этой связи непростым является вопрос о порядке решения возможных конфликтов как внутри саморегулируемой организации между отдельными ее членами, так и между саморегулируемой организацией и ее членами.

В большинстве ситуаций повседневной жизни присутствует, к сожалению, проблема решения возможных мелких и крупных конфликтов и просто спорных ситуаций, причем часто сами стороны не способны решить такую проблему посредством переговоров. Куда же можно обратиться той же самой саморегулируемой организации, строительной организации за содействием в разрешении спора? Первым делом при этом обращаются к т. н. государственным судам, в арбитражные, районные (городские), мировые суды в соответствии с компетенцией (подведомственностью и подсудностью) этих судов. Однако обращение в суд в силу своей сложности и внешней отчужденности самой государственной судебной системы в большинстве случаев рассматривается как крайняя мера. Поэтому и возникает вопрос о возможной альтернативе обращению в государственный суд.

Федеральный конституционный закон «О судебной системе», принятый в 1996 г., предусмотрел систему арбитражных судов, судов общей юрисдикции, не допуская, на первый взгляд, существования какой-либо иной альтернативы для себя. Однако такая альтернатива с теми же юридическими последствиями судебных решений существует – это третейское разбирательство. Есть еще такая форма, развитая из третейского разбирательства, как посредничество, иногда называемая модным и многим непонятным словом «медиация». Причем решения третейских судов являются окончательными (за редкими исключениями, о которых пойдет речь ниже) и подлежат в случае отсутствия их добровольной исполнения принудительному исполнению.

Сам законодатель в том же Градостроительном кодексе даже не упоминает третейский суд. Более того, в ряде случаев он делает императивную оговорку о том, в какой суд нужно обращаться по тем или иным вопросам. Так, согласно ст. 55.15 Градостроительного кодекса, пункту 4, решение саморегулируемой организации

о применении мер дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражном суде лицом, в отношении которого принято решение.

Вместе с тем третейское разбирательство уже долгое время охватывает и разрешение правовых конфликтов в строительной отрасли. Вообще, в третейский суд по соглашению сторон третейского разбирательства может передаваться любой спор, вытекающий из гражданских правоотношений, если иное не установлено федеральным законом (дела о банкротстве, например, не могут рассматриваться в третейском суде). При этом спор может быть передан на разрешение третейского суда при наличии заключенного между сторонами третейского

ТПТ РТ (создан в 1997 г.). Кроме того, в Казани и в других городах Татарстана созданы и действуют также третейские суды, как Третейский энергетический суд ОАО «Татэнерго», Третейский суд Нечерноземья и Поволжья «Право» и др.

При создании третейских судов отсутствуют какие-либо ограничения. Есть лишь требование о привлечении к разрешению конкретного спора профессиональных юристов. Но не обязательно весь судебный состав – в дела в третейском суде рассматриваются, как правило, в составе одного судьи или трех – должен состоять из профессиональных юристов. Так что, например, при решении конкретного спора в составе суда могут быть профессиональные строители, не имеющие

В Третейский суд по соглашению сторон третейского разбирательства может передаваться любой спор, вытекающий из гражданских правоотношений, если иное не установлено федеральным законом.

соглашения. Третейское соглашение может быть заключено сторонами в отношении всех или определенных споров, которые возникли или могут возникнуть между сторонами в связи с каким-либо конкретным правоотношением.

Говоря об истории, следует сказать, что до начала 90-х годов 20-го столетия в России институт третейского разбирательства не был развит, если не говорить о таких третейских судах, возникших еще в советское время, как Международный Коммерческий Арбитражный Суд (создан в 1932 г.), Морская арбитражная комиссия (создана в 1930 г.) при ТПП РФ в Москве. С принятием в 1992 г. Временного положения о третейском суде для разрешения экономических споров (действующий сейчас закон о третейских судах был принят в 2002 г.) было создано большое число третейских судов. Среди них, например, был и Третейский суд при

юридического образования, но обладающие опытом строительной деятельности, что невозможно себе представить при рассмотрении дел, например, в арбитражном суде. Третейские суды могут быть созданы при любой организации. Может быть создан третейский суд и для разрешения конкретного дела. Сама процедура создания как третейского суда при организации, так и третейского суда для разрешения конкретного спора является весьма несложной. Таким образом, например, возможно создание при саморегулируемой организации строителей и отдельного третейского суда, решающего споры на уровне специалистов строительного дела с обязательным, правда, привлечением хотя бы одного (председательствующего в деле) дипломированного юриста. Однако нужно ли на настоящее время – в период, когда требуется еще решить многие насущные проблемы, связанные с реализацией



нового закона о саморегулируемых организациях в строительной сфере, – создавать дополнительные структуры, если предстоит еще разобраться с собственной структурой саморегулируемой организации? Может быть, более оправданно обращение к уже существующим структурам с их уже наработанным определенным опытом, к безвозмездной помощи профессиональных юристов, уже осуществляющих судебные (третейско-судебные) функции? Такую поддержку в условиях нового правового регулирования готов оказать Третейский суд при Торгово-промышленной палате Республики Татарстан, в составе которого уже состоят представители строительной отрасли. Профессиональные строители могут войти и в состав коллегии посредников, к помощи которых строительные организации, саморегулируемые организации строителей могут прибегнуть для разрешения конфликта во «внесудебном» порядке.

Третейские суды, как правило, не загружены в той мере, как это имеет место в государственных судах, при этом существуют и требования рассмотрения дел в кратчайшие сроки (в течение одного месяца). Так, в 2009 году Третейский суд

При решении конкретного спора в составе Третейского суда могут быть профессиональные строители, не имеющие юридического образования, но обладающие опытом строительной деятельности, что невозможно себе представить при рассмотрении дел, например, в арбитражном суде.

в одном случае третейский суд содействовал урегулированию спора между сторонами посредством побуждения ответчика к исполнению своего обязательства, предложив специально разработанную систему поэтапного исполнения денежного обязательства. В этом случае третейское разбирательство было прекращено особым определением суда. В последние годы третейский суд намного чаще содействовал сторонам спора в разрешении конфликта посредством заключения мирового соглашения, что обеспечивало возможность сохранения хороших деловых отношений между сторонами.

Подводя итоги вышесказанному, следует обратить внимание на те преимущества,

рассмотрение спора в гораздо более короткие сроки. Обжалование решения третейского суда допустимо лишь в случае грубых нарушений процедуры формирования конкретного состава суда и рассмотрения дела (организационные или процедурные нарушения) и в случае, когда решение третейского суда нарушает основополагающие принципы российского права. При этом срок оспаривания составляет 3 месяца.

2) Простота и прозрачность третейского разбирательства. Стороны сами выбирают судей, состав которых известен, утвержден. Судья принимает деятельное участие в решении проблем сторон, не намереваясь «судить». Спор разрешается избранной сторонами составом суда (или единоличным судьей) в одной инстанции.

3) Стремление к примирению сторон и сохранению их деловых связей. Поскольку в большинстве случаев третейские суды, в отличие от арбитражных судов и судов общей юрисдикции, не перегружены делами, то существует возможность выработки «индивидуального подхода» к сторонам.

4) Благодаря отсутствию загруженности и тому факту, что третейскими судьями являются юристы (как минимум, председательствующий), стороны спора получают человека со «свежим юридическим взглядом» на проблему и с желанием с совершенством довести дело до завершения, а лучше примирить стороны, объективно показав им все негативные перспективы «юридического упрорства».

Нельзя, однако, забывать, что между третейскими судами и районными (городскими) и арбитражными судами существует постоянная связь. Это сообщение в соответствующий суд о создании третейского суда. Это применение обеспечительных мер через районные (городские) и арбитражные суды. Это направление рассмотренных дел в указанные государственные суды. Это приведение в исполнение третейских решений посредством обращения в соответствующий суд. Это, в конечном итоге, возможность оспаривания решения третейского суда в соответствующем суде.

Будем надеяться, что третейское разбирательство станет реальной поддержкой строительным организациям и саморегулируемым организациям строителей в период современного реформирования строительной сферы.

Преимуществами при обращении к третейскому разбирательству являются: оперативность рассмотрения споров, простота и прозрачность Третейского суда, стремление к примирению сторон и сохранению их деловых связей, отсутствие загруженности судей.

при ТПП РТ рассмотрен 5 дел с участием на обеих сторонах разбирательства строительных организаций на общую сумму требований порядка 6 миллионов рублей. Во всех случаях речь шла о договоре строительного подряда и, к сожалению, как следствие, наверное, общего финансового кризиса, - о неплатежах по договору. В 4-х случаях из 5 Третейский суд при ТПП РТ принял решение по существу спора. В

которые ожидаются при обращении к третейскому разбирательству:

1) Оперативность рассмотрения споров. Дело рассматривается максимум в течение месяца со всеми необходимыми юридическими последствиями «судебного решения». В третейском суде существует упрощенная, но достаточная процедура, не допускающая обжалования решения по существу, что позволяет завершить



Согласно полученной информации, на данный момент на территории страны оформлено около восьми-десяти СРО в строительстве, вступить в СРОС решились порядка 6500 стройорганизаций.

Менее чем через три месяца стройотрасль полностью перейдет на саморегулирование в строительстве.

Строительная отрасль Новосибирска столкнулась с более важной, чем всемирный экономический кризис, проблемой, на данный момент он ушел на второй план. В Новосибирске по-прежнему не зарегистрирована собственная СРО в строительстве. Дело на месте не стоит: в Новосибирске уже сформировалось определенное количество НП, которые собираются подать заявления в Ростехнадзор в кратчайшие сроки. Однако никто не уверен в том, что высланную партнерами документацию не заставят корректировать, а времени на это уже нет. Немалая часть участников строительного рынка Новосибирска находится в замешательстве, они не знают, какими должны быть их дальнейшие действия, лицензия скоро отменяет, а областные СРО еще не оформлены.

В Татарстане возводится участок автотранспортного коридора «Западная Европа – Западный Китай». Платная дорога по качеству будет относиться к трассам 1-й технической категории. Протяженность дороги с мостовым переходом через реку Кама у Сорочих Гор составит порядка 294 км. Планируется, что на всем протяжении автомагистраль будет четырехполосной.

Срок ввода в эксплуатацию платной автомагистрали Шали – Бавлы планируется к 2016 году.

До сих пор у Архангельского края нет собственной СРО. У областных партнеров остались считанные дни на то, чтобы объединить необходимое число участников, в противном случае архангельским предпринимателям придется вступить в СРО соседних регионов, иначе они потеряют шанс проводить строительные работы в будущем году.

Как говорят аналитики, данный случай уникален в своем роде, т. к. в Архангельском крае действует порядка трехсот строительных предприятий, а собраться в одной СРО не способна и сотня.

Государственное управление - неэффективно, строители должны заниматься саморегулированием, заявил вице-премьер РФ Д.Козак и отметил, что те, кто не вступит в саморегулируемые организации буквально до 1 января, будут искать себе новую работу. «В распоряжении у системы строительного лицензирования было пятнадцать лет, для того чтобы наладить положение в стройотрасли и улучшить рынок».



В Москве в пресс-центре «Росбалта» состоялась конференция с участием представителей строительных организаций, посвященная проблемам перехода строительной сферы страны к саморегулированию. Никто из присутствующих не стал оспаривать важность внедрения новой системы контроля в стройотрасль. Система лицензирования изжила себя, и оставлять отрасль без какого-либо контроля недопустимо. Многие страны мира признают саморегулирование наиболее достойной системой контроля и управления. Депутат О. Гробонян отметил, что СРО в строительстве - это перспективная система, тем не менее, по его мнению, саморегулирование в строительстве, которое внедряется сейчас и в таком виде, как оно есть, требует значительной доработки.

В Санкт-Петербурге состоялось заседание Координационного совета по развитию саморегулирования, посвященное вопросам поддержки малого строительного бизнеса в период перехода от лицензирования к саморегулированию.

Сегодня в России свидетельства о допуске от СРО получили около 15% рост реально работающих на рынке строительных компаний. В Санкт-Петербурге уже более 40% строителей и проектировщиков стали членами той или иной саморегулируемой организации. По оценке специалистов, более половины тех, кто еще не получил допуск от СРО, это представители малого и среднего бизнеса. В связи с этим эксперты опасаются, что с отменой лицензирования и переходом отрасли к саморегулированию с рынка уйдет много мелких фирм. По их мнению, условия членства в СРО, установленные действующим законодательством, станут непосильными для малого и среднего бизнеса, особенно в условиях кризиса.

На заседании было принято решение направить обращение к председателю правительства РФ В.В.Путину. Так же решено направить обращение Председателю Государственной Думы РФ Б.В.Грызлову с просьбой ускорить рассмотрение поправок к законопроект №167901-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Никакого увеличения сроков функционирования старых лицензий не планируется. Депутаты и Госдуме четко дали понять, что вступление в силу закона о саморегулируемых организациях, обусловившего внедрение данной системы в стройотрасль, произойдет в зигзаг-арованное время, а именно первого числа нового года, лицензий больше не будет. Так что проведение строительной деятельности будет осуществляться в дальнейшем лишь строительными организациями, вступившими в саморегулируемые организации и имеющими допуск СРО.

В Калининградской области 9 октября зарегистрирована первая саморегулируемая организация строителей - Некоммерческое партнерство «Строительный союз Калининградской области» (НП «Строительный союз Калининградской области»), оно было внесено Ростехнадзором в государственный реестр саморегулируемых организаций в строительстве. Строительные компании Калининграда до этого активным образом вступали в СРО Москвы и Санкт-Петербурга.



«АМКОполис» - качество в короткие СРОКИ

Буквально считанные месяцы остались до того момента, когда страхование строительных компаний станет неотъемлемым условием вступления в СРО.

Перед членами СРО стоит почти гамлетовский вопрос: «Страховаться или не страховаться?» С одной стороны, в СРО существует свой компенсационный фонд и страхование не является обязательным требованием, но, прежде чем принять решение, стоит взвесить все аргументы «за» и «против». Так что же дает компании, входящей в саморегулируемую организацию, страховой полис? На этот вопрос мы попросили ответить директора филиала ООО «Страховая компания «АМКОполис» в Казани Тимуряна Газизова.

Во-первых, при заключении договора страхования ответственности строителей размер обязательного взноса в компенсационный фонд существенно уменьшается. Члены СРО, которые выполняют строительные работы, заплатят всего лишь 300 тыс. руб. при наличии полиса страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а без него

взнос обойдется в 1 млн. руб. Во-вторых, установленная договором страхования сумма позволяет компенсировать большие размеры ущерба, причиненного имуществу, жизни и здоровью третьих лиц и окружающей среде, не затрачивая средств строительной организации, компенсационного фонда. В-третьих, ответственность за возмещение ущерба ложится на страховую компанию, которая обязуется возместить вред из-за допущенных страхователем ошибок и недостатков при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Разработанные ООО «СК «АМКОполис» условия страхования тесно связаны с видами работ, указанными в Перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном Правительством РФ. В зависимости от того, на сколько и какие виды работ получает допуск член СРО, его опыта работы, годового объема выполненных работ и других факторов, зависит определение годового тарифа и суммы

страховой ответственности. Среднеарифметический страховой тариф составляет 0,2-0,5 процента от страховой суммы. Рекомендуемый размер страхового возмещения составляет от 700 тыс. до 25 млн. руб. Договоры страхования ответственности членов СРО вполне доступны строителям по цене.

Страхование позволяет вовлечь в процесс контроля над строительством ещё одну сторону, заинтересованную в безаварийности и высоком качестве работы строителей, – страховую компанию. ООО «Страховая компания «АМКОполис» работает на страховом рынке девять лет, является действующим членом Российского Союза строителей, Союза строителей Республики Татарстан, осуществляет комплексную страховую защиту предприятий инвестиционно-строительного комплекса. Сегодня в компании работает команда опытных, компетентных в области строительства и страхования специалистов-управленцев и менеджеров. А ведь это практически всегда является конкурентным преимуществом страховой компании.



Страховая компания «АМКОполис»

Филиал в г. Казань

Лицензия ФССН С №3582/77 от 21.02.06



**КОМПЛЕКСНАЯ СТРАХОВАЯ
ЗАЩИТА ПРЕДПРИЯТИЯ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И НЕДВИЖИМОСТИ**

**amko-kzn@mail.ru
www.sk-amko.ru**

Казань, ул. Шуртыгина, 17

☎ **273-51-40, 273-75-70**



НАСКО

НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Уровень надежности высокий

«Национальная страховая компания Татарстан» - ОАО «НАСКО» 13 лет успешно работает на рынке страховых услуг. НАСКО достигла не просто значительных результатов, демонстрируя постоянную динамику развития всех сторон своей деятельности, но и заслужила репутацию надежной компании среди клиентов, партнеров во всех сферах экономики, финансов, а также у государственных структур.

У страховой компании «НАСКО» самый крупный уставный капитал среди региональных страховщиков - 900 миллионов рублей.

Компания имеет высокий уровень надежности, подтвержденный независимыми аналитиками и экспертами рынка. Наиболее авторитетное рейтинговое агентство России «Эксперт РА» присвоило компании рейтинг «А»: «Высокий уровень надежности». В июне 2008 года на основании проведенного анализа финансового состояния компании ОАО «НАСКО» рейтинг «А» был подтвержден.

Страховая компания «НАСКО» признана победителем в смотре-конкурсе «Лучший в Татарстане-2008» в номинации «Страховые услуги» и награждена почетным знаком «Доверие потребителей» за качественное предоставление страховых услуг.

В настоящее время компания «НАСКО» имеет право осуществлять страхование по 58 правилам и 19 видам страхования.

Наша задача - сделать страхование

для населения максимально понятным, надежным, доступным и легким на всех этапах, а получение страхового возмещения - простым и квалифицированным.

Особое внимание НАСКО уделяет страхованию объектов строительства, строительным проектам, реализуемым на территории республики. ОАО «НАСКО» на протяжении ряда лет осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, в том числе страхование гражданской ответственности подрядчиков по программе капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляемой при поддержке Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В 2009 году сумма ответственности ОАО «НАСКО» по данной программе составила более 7 млрд. руб.

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ с 1 января 2010 г. лицензирование строительной деятельности полностью прекращается. Вместо лицензий, ранее выдаваемых государством, строительные компании обязаны вступить в одну из саморегулируемых организаций (СРО), зарегистрированных на территории РФ, и получить от них допуск на работы.

Одним из способов вступления в СРО является предоставление договора страхования гражданской ответственности. Преимущества здесь очевидны, т.к. в этом случае сумма взноса в компенсационный фонд снижается более чем в 3 раза. Также в случае причинения ущерба третьим лицам выплата возмещения в первую очередь производится страховой компанией в пределах лимита своей ответственности, а при недостаточности суммы уже сам виновный участник СРО. Кроме того, наличие договора страхования исключает ответственность каждой строительной организации за своих недобросовестных коллег, по чьей вине произошла авария.

В этой связи в страховой компании «НАСКО» были разработаны и утверждены новые Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которые полностью соответствуют требованиям Градостроительного кодекса и отдельных



законодательных актов, регулирующих данную деятельность. Кроме того, они позволяют учесть требования конкретного СРО и пожелания самого страхователя.

Также хотим отметить, что наши Правила страхования, в отличие от условий других страховых компаний, предоставляют полное страховое покрытие, необходимое для субъектов строительной отрасли. Оно включает в себя не только случаи причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, имуществу третьих лиц, окружающей среде, но и риск причинения вреда объектам культурного наследия.

Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и в соответствии с требованиями СРО. Ее размер определяется в зависимости от количества видов работ на которые участник СРО получает допуск, и объема выполняемых им работ.

Размер страховой премии зависит от срока осуществления страхователем профессиональной деятельности, квалификации инженерно-технического состава и условий договора страхования.

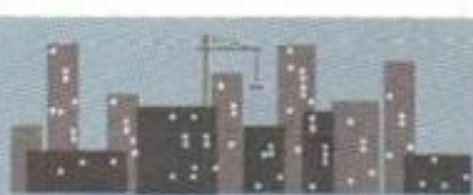
Опыт, безупречная деловая репутация и значительный потенциал дальнейшего развития позволяют компании «НАСКО» обеспечить страховой защитой все большее количество клиентов.

В настоящее время компания динамично развивается и имеет высокий кредит доверия своих акционеров, партнеров и клиентов. Даже в непростое время кризиса компания работает для того, чтобы обеспечить клиентам надежную страховую защиту.

ОАО «НАСКО»
Головной офис:
Казань, ул. Чуйкова, 2, блок Б.
Тел.: (843) 2-721-521

[http:// www.nasko.ru](http://www.nasko.ru),
e-mail: info@nasko.ru.





Дворец единоборств: объект номер один

По данным Минстроя республики, строительство и реконструкция всех спортивных объектов Универсиады оцениваются в 36 млрд. рублей, в том числе деревни Универсиады со всей ее инфраструктурой – в более чем 11,6 млрд. рублей. Финансирование осуществляется из республиканского и казанского (30%), а также из федерального (70%) бюджетов.



Время торопит всех, кто причастен к строительству объектов Универсиады-2013, ведь на календаре – октябрь, а уже в этом году планируется сдать такие "первые ласточки", как Академия тенниса, что на Оренбургском тракте столицы республики, спорткомплекс "Зилант" (на улице Мавлютова), комплекс стендовой стрельбы (в Верхнеуслонском районе) и Дворец единоборств на улице Ф. Амирхана города Казани, который возводило ОАО "Камгэсэнергострой".

В целом в Казани 27 строительных площадок Универсиады-2013, и на них сегодня трудятся специалисты 16 строительных организаций, зарегистрированных на территории Татарстана. Побывавший в Казани первый вице-премьер РФ, председатель оргкомитета по подготовке и проведению Всемирных летних студенческих игр Игорь Шувалов остался доволен ходом строительных работ на объектах.

Дворец единоборств сдан. Его строительство вели генсубподрядчик ООО "Камгэсгражданстрой", ООО "Отделстрой-2", ООО "ТМСиб", ООО "Камгэсжилстрой", ООО "Камстройтехсервис" и ряд субподрядных фирм из Казани и Набережных Челнов. Торжественное открытие Дворца состоялось в рамках первого международного спортивного форума с участием Президента России Дмитрия Медведева.

Еще недавно увиденное нами на стройплощадке напоминало огромный "муравейник", производило впечатление упорными темпами строительства. Сегодня проект завершен. Многофункциональный спортивный зал на 3 тысячи посадочных мест и 4 тренировочных зала поражают своими масштабами. Общая площадь застройки – более 25 тысяч квадратных метров. Площадь объекта – 19 тысяч 600 квадратных метров. В составе дворца-

комплекса есть пресс-центр, тренажерный зал, фитнес-центр с плавательным бассейном, кафе, ресторан. Объект оборудован всеми средствами передачи данных, системой видеоконтроля внешней и внутренней территории, электронного контроля доступа на объект.

Строительство дворца началось в 2006 году сербами, а завершили его камгэсэнергостроевцы в сжатые сроки. Генподрядчиком объекта выступили ОАО "Камгэсэнергострой", генсубподрядчиком – ООО "Камгэсгражданстрой".

– Вся сложность и, если так можно выразиться, исключительность этого объекта была в том, что одна фирма его строила, а другой фирме пришлось переделывать и завершать строительство, – говорит генеральный директор Камгэсэнергостроя Александр Сергеевич Евдокимов. – Много ошибок, всяческих дефектов было в первоначальном проекте, да и по назначению дворец должен был стать зрелищным спортивным центром. Сейчас же Дворец единоборств должен отвечать всем международным требованиям проведения Универсиады-2013, а это серьезные изменения в проекте. На площадке трудилось около 600 человек, в том числе 80 камгэсгражданстроевцев. Все работали на объекте, без преувеличения, героически. Приехать в город на такой ответственный объект, где непочатый край работы, да и бытовые условия в самом начале оставляли желать лучшего, – это не каждому под силу... Кстати, вместе с дочерними предприятиями Камгэсэнергостроя на строительной площадке дворца работали и челнинские фирмы "РИК-2", "Баварские окна", "АЗС-вентиляция", "Стальконструкция". Все держались вместе, одной семьей.

Большой объем работ достался ООО

"ТМСиб". За ними были закреплены дороги с бетонным покрытием, бетонной и порбетонной подготовкой под тротуары, ими полностью завершена вертикальная планировка, завезен грунт в объеме 25 тысяч кубометров.

ООО "Камстройтехсервис" вело отделочные работы в подвальном помещении на отметке "-4,85", а ООО "Отделстрой-2" – солидный объем работ в фитнес-зале, бассейне, холле, гардеробе и на ластильных площадках – всё это сложная элитная отделка, которая под силу лишь таким мастерам, какие работают в Отделстрое. Отделка во дворце разнообразная: от четырехцветных керамогранитных плиток на лестницах до декоративных элементов на колоннах.

Нужно отметить, что для многих строителей, работающих на этой площадке, участие в строительстве дворца – значительное событие в жизни, ведь не каждый год появляются объекты международного уровня.

Самым заметным событием в спортивной жизни страны стал форум «Россия – спортивная держава» с участием Президента России Дмитрия Медведева. Задача спортивного конгресса – дать новый импульс развитию спорта в России и способствовать международному сотрудничеству в этой сфере. Первый всероссийский форум собрал в Казани около полутора тысяч участников, в том числе зарубежных специалистов-руководителей полутора десятков международных федераций по различным видам спорта.

Именно в рамках форума построенный камгэсэнергостроевцами Дворец единоборств был открыт для борьбы на поясах по соперничеству борцов различных стилей в открытом Кубке России.



Аттестованный сотрудник – входной билет в СРО

На сегодняшний день особо актуальна оценка профессионализма работников строительной отрасли. Так как низкий профессиональный уровень работников, осуществляющих проектирование и строительство зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства и эксплуатации жилых домов и объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, несоблюдение правил техники безопасности – одни из многих факторов аварий и катастроф, происходящих в России.

Закон №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» предъявляет требования к квалификации кадров строительной отрасли. Это требования к стажу работы, наличию образования определенного уровня и профиля, а также к повышению квалификации и профессиональной переподготовке.

Согласно закону повышать квалификацию работники должны не реже одного раза в пять лет. А проведение аттестации является прерогативой саморегулируемых организаций.

В связи с этим были подписаны соглашения с Казанским государственным архитектурно-строительным университетом и Казанским государственным энергетическим университетом о сотрудничестве в сфере повышения квалификации и аттестации кадров.

В РНП «Содружество строителей РТ» идет активная работа по проведению кадрового аудита специалистов и рабочих организаций – членов Партнерства.

На 19 октября 2009 года проверена квалификация сотрудников 60 организаций и выявлено более 250 специалистов, которым в ближайшие сроки необходимо повысить квалификацию.

Целью обучения специалистов является

пополнение и совершенствование знаний по организации, технологии строительно-монтажных работ, а также организации эффективной системы контроля качества.

Первая группа слушателей (производители работ, мастера и начальники участков) прошла обучение по программе повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений» в КГАСУ в период с 12-го по 17 октября 2009 г. Данная программа направлена на обучение специалистов с высшим либо средним профессиональным образованием.

В настоящее время на стадии разработки находится программа по обучению таких категорий специалистов, как директор, главный инженер, начальник отдела капитального строительства, и ряд других должностей.

Анна Захарова,
специалист организационного отдела
РНП «Содружество строителей РТ»

Строим дом сами, чтобы построить лучший дом



Предлагаем вам несколько факторов в пользу самостоятельного строительства загородного дома.

1. Стоимость квадратного метра жилья при строительстве дома ниже, чем при покупке квартиры (значительно).

2. Вы сами можете контролировать качество работ во время строительства. Когда вы ищете более дешевый вариант из предлагаемого на рынке недвижимости, то наверняка выберете дом, выполненный некачественно.

3. Вы создаете такой проект дома, который вам нравится, а не выбираете из предлагаемых вариантов.

4. Собственный дом – это защита от негативного воздействия окружающей среды. Переселясь в свой дом из квартиры, вы почувствуете спокойствие и защищенность.

5. Покупка или строительство жилья – хорошая долгосрочная инвестиция.

Даже с учетом общей инфляции жилье дорожает быстрее. В плане инвестирования строить дом предпочтительнее, чем покупать, потому что вы можете вкладывать деньги постепенно. А когда копите на покупку, в процессе накопления деньги обесцениваются.

Купите сначала участок, потом сделайте проект, фундамент и т. д. Построив дом за 2-3 года, ко времени завершения строительства стоимость только вашего участка уже вырастет в цене.

После переезда в загородный дом открываются неочевидные преимущества собственного дома, о которых не думаешь в повседневной жизни. Люди, переехавшие из квартир в загородные дома, сходятся во мнении, что улучшили свои жилищные условия. Они имеют в виду автономность, психологический комфорт.

Мария Сабирова

Не всерьез

Закончик строителя:

- А не спешим ли тонко стелить?
- Нормальные, еще верь, обон будут.

Во время конкурса на строительство туннели под Па-Меншем французская строительная компания представила свой план работ – они предложили начать рыть туннель с двух сторон, на строительство затратить 1 лет и совершить техническую погрешность 1 метр, на что американцы ответили, что они тоже будут рыть туннель с двух сторон, но всего 1 год, но с погрешностью 5 метров. Русские сказали, что тоже будут рыть с двух сторон, но всего две недели, правда никаких гарантий и погрешностей не дают, но на крайний будет два туннеля.

Шеф работал в 60-е строителем Расказывал:

- Помню, к нам на стройку должен был Хрушев приехать. У нас только фундамент, а по графику должны уже на втором этаже быть. Ну, солгали ему СМУ, сказали всем инженерам, руководителям, да за ночь-то и сложили два этажа. Насуло, без раствора. Перекрыли кое-как. А он не приехал! Ну, мы, конечно, надеемся, что не приедет, а то бы с раствором сложили. Но оно и так до сих пор стоит, и люди живут...

Объявление в многоэтажном доме: «Лифт не работает. Ближайший лифт в соседнем подъезде».

Если бы не строители пирамид, кто бы знал имена фараонов.



В каждом человеке скрыта мудрая сага строителя, и нужно ей дать волю развиться и расцвести.

Максим Горький

Учредители:
Союз строителей РТ
РНП «Содружество строителей РТ»
Главный редактор РТ
Издательский дом «Алгарик»
Редакционная коллегия:
Халилов Р.Ш.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Музугдинов Х.Х.
Главный редактор:
Мусибирова Р.М.

Ответственный секретарь:
Ибрагимов Ф.Р.
Дизайн и верстка:
Федорова А.В.

Адрес редакции:
г. Казань,
ул. Писагафта, 29
Тел.: (843) 264-25-03
info@stroi-rt.ru

Рекламный отдел:
Тел.: (843) 562-11-60
akcharifsk2006@rambler.ru

Передача материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна только с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции, также использована информация из открытых источников. Отпечатано и тиражировано ОАО ПИК «Ирел-Пресс» г. Казань, ул. Декабристов, 2. Периодичность: 26.10.09 – 31.10.09. Тираж: 999 экз.